

## REFERENCER

### LOKALPLANUDVIKLING

Vi har i LIFA Plan brugt vores brede erfaring med lokalplanhåndværket og kendskabet til lokalplanprocedurer fra mange forskellige kommuner til at rådgive kommuner med at udvikle nye redskaber og processer for planlægningen.

I alle nedenstående projekter har LIFA haft fokus på at gennemføre processen i tæt dialog med de, som til daglig håndterer planlægningen. Det involverer først og fremmest kommunernes planlæggere og byggesagsbehandlere men kan med fordel også omfatte interne og eksterne samarbejdspartnere. Opgaverne har derfor både omfattet udvikling af et nyt lokalplanværktøj og gennem udviklingsprocessen også lagt stor vægt på at give planlæggere, byggesagsbehandlere, politikere og nøglepersoner i planlægningen ny viden, kompetencer og fælles holdninger til kommunens brug af planværktøjet.

Nedenfor er listet en udvalgt række af de udviklingsopgaver, som LIFA Plan har gennemført.

#### **Udarbejdelse af lokalplanmaster for Rønnede Kommune.**

Som "huskonsulent" i Rønnede Kommune udviklede vi kommunens master for op-sætning og indhold i kommunens lokalplaner, som sikrede ensartethed, kvalitet og brugervenlighed i planerne.

#### **Udarbejdelse af lokalplanmaster og fraselager for Herning Kommune**

Herning Kommune ønskede at forny kommunens lokalplaner samt sikre at lokalplanenes bestemmelser har hjemmel i planloven og er hensigtsmæssige at administrere. Det nye planværktøj skulle desuden smidiggøre lokalplanprocessen og sikre ensartethed og kvalitet i lokalplanerne – uanset om de udarbejdes i kommunen eller af konsulenter. LIFA gennemførte processen i samarbejde med en følgegruppe og planlægningsafdelingen.

#### **Udarbejdelse af lokalplanmaster, fraselager konsulentvejledning og udvikling af lokalplanprocedure og kvalitetssikring for Næstved Kommune**

Næstved Kommune ønskede at udvikle en fælles forståelse for lokalplanarbejdet, lokalplanprocessen, lokalplanernes opbygning, kvalitet og fremtræden samt for dialogen med interne og eksterne samarbejdspartnere i lokalplanprocessen. LIFA bistod kommunen i processen i løbende samarbejde med en følgegruppe og planlægningsafdelingen.

#### **Udarbejdelse af lokalplanmaster og fraselager for Kolding Kommune**

Kolding Kommune ønskede at forny deres eksisterende lokalplanværktøj og opdatere det i forhold til planlovens bestemmelser, lokalplanvejledningen og nye paradigmer i planlægning. Herunder så nye problematikker som fx miljø og klima kan håndteres i lokalplanlægningen. LIFA udarbejdede i tæt samarbejde med en arbejdsgruppe en ny lokalplanmaster med tilhørende fraselager.

**A:** Søren Frichs Vej 40 G, 1.mf  
Dk-8230 Åbyhøj  
**T.:** +45 8693 9300  
**@:** plan@lifa.dk  
**W:** www.lifa.dk

**N:** 56°09.141  
**E:** 10°10.589

LIFA PLAN

Odense T: 6313 6800  
Vejle T: 7641 7100  
Vissenbjerg T: 6480 1500  
Lindø T: 6313 6800

Fredericia T: 7591 1200  
Middelfart T: 6441 8100  
Kerteminde T: 6532 1771  
Glostrup T: 3810 4700

Kolding T: 7552 0577  
Ringø T: 6262 2563  
Århus T: 8693 9300  
Farum T: 6313 6900



## **Udarbejdelse af nyt paradigme for lokalplaner og tillæg til kommuneplan mv. for Silkeborg Kommune**

Nye muligheder i planloven og en lidt bedaget lokalplanmaster gav Silkeborg Kommune anledning til en gennemgående revidering af proces og værktøjer i forbindelse med lokalplanlægningen samt tilhørende tillæg til kommuneplanen. LIFA bistod i samarbejde med en arbejdsgruppe udarbejdelse af nyt lokalplangrundlag, som omfattede master for lokalplaner, fraselager, master for kommuneplantillæg, master for aflysning af lokalplaner, anmodningsskema for ønske om lokalplanlægning samt en konsulentvejledning. Processen omfattede en bred inddragelse af politikere samt eksterne og interne samarbejdspartnere.

## **Udarbejdelse af lokalplanmaster og fraselager for Syddjurs Kommune**

Efter at LIFA Plan gennemførte et "sevicecheck" af et udvalg af kommunens lokalplaner med ledsagende drøftelser i planlæggergruppen og det politiske udvalg, besluttede kommunen at opdatere sit nuværende lokalplanparadigme. LIFA bistod kommunen med at gennemføre processen med vægt på et bredt samarbejde med kommunens planlæggere, som skal skabe en fælles forståelse og referencerammer for et nyt planværktøj, som skal forbedre ensartethed, kvalitet og brugervenlighed i kommunens lokalplaner. Samtidigt fungerede processen som "kursus" for de involverede medarbejdere.

## **Udarbejdelse lokalplanmaster og fraselager for Billund Kommune**

Med ansættelse af en del unge planlæggere ønskede Billund Kommune at gennemføre et projekt, som dels skulle styrke afdelingens kompetencer i planloven og dels skabe en fælles forståelse og referencerammer for et nyt planværktøj, der sikrer ensartethed, kvalitet og brugervenlighed i kommunens lokalplaner. LIFA bistod kommunen med processen, der også omfattede inddragelse af de interne samarbejdspartnere i drøftelserne om mulighederne i lokalplanlægningen, samarbejdsformerne samt værktøjets udformning. Samtidigt fungerede processen som "kursus" for de involverede medarbejdere.

## **Schulz LovGuider**

Med udgangspunkt i LIFA Plans brede erfaringer med lokalplaneværktøjet og planloven er vi blevet engageret af Schulz lovinformation til at udarbejde lovguider for lokalplaner til tjenestens lovportal.