



# Tillægsmoduler til TExplorer

Som særskilte tillægsmoduler til TExplorer findes TExplorer Servitutundersøgelse og TExplorer Servituterklæring. Her får du et hurtigt overblik over funktionerne i de to moduler.

## TExplorer Servitutundersøgelse

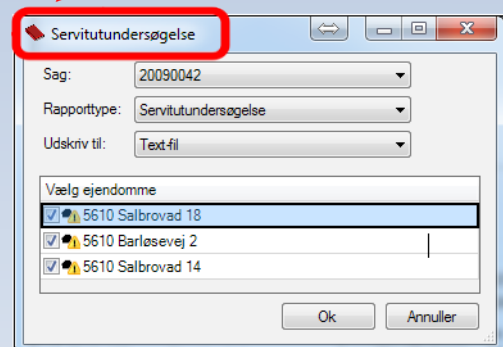
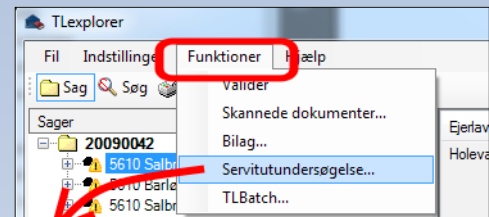
TExplorer Servitutundersøgelse giver brugeren mulighed for at foretage udtræk af servitutter på to måder, som beskrives herefter. Udtrækkene kan enten gemmes i en tekstfil eller i udklipsholderen, hvorefter de f.eks. kan indlæses i Excel.

## Servitutundersøgelse

Rapporttypen Servitutundersøgelse sammenstiller alle servitutterne på de udvalgte ejendomme, så hver servitut (dato-løbenummer) kun bliver oplistet en gang i oversigten.

Ud for hver servitut vil de berørte ejendomme blive listet op, og desuden kan det let ses hvor mange ejendomme servituten i alt er tinglyst på.

Servitutterne opstilles automatisk i kronologisk rækkefølge i forhold til tinglysnings tidspunktet.



## Liste med servitutter pr. ejendom

Denne rapporttype viser på ejendomsniveau hvilke servitutter der er tinglyst på de ejendomme som er valgt i den aktuelle sag.

	A	B	C	D	E	
1	Antal i sag	Antal i alt	Datoløbe nr.	Tekst	Akt	MatrListe
2	1	28	02.04.1947-41-39	Dok om byggelinier mv, Vedr 1A	39_J_302	390251,1e; 390251,1t; 390255,1
3	1	6	02.04.1947-45-39	Dok om byggelinier mv	39_J_302	390251,1e; 390251,1t; 390255,1
4	1	5	02.04.1947-48-39	Dok om byggelinier mv, Vedr 1A, 2Q	39_J_302	390251,1e; 390251,1t; 390255,1
5	1	13	02.04.1947-51-39	Dok om byggelinier mv, Vedr 1A, 2Q	39_J_302	390251,1e; 390251,1t; 390255,1
6	1	Ikke_Oplyst	03.04.1869-908546-39	Dok om hegn, hegnsmur mv, vandløb mv, Vedr 2S, 16H.	39_G_256	390251,1e; 390251,1t; 390255,1
7	1	Ikke_Oplyst	04.07.1962-908555-39	Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 7A	39_E_367	390251,1e; 390251,1t; 390255,1
8	1	Ikke_Oplyst	04.07.1962-913815-39	Dok om adgangsbegrænsning mv	39_E_367	390851,16e; 390851,15f; 39135
9	1	Ikke_Oplyst	05.02.1968-908557-39	Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til hinder for p	39_G_374	390251,1e; 390251,1t; 390255,1
10	1	60	05.11.1982-9640-39	Dok om adgangsbegrænsning mv,	39_F_171	390851,16e; 390851,15f; 39135
11	1	Ikke_Oplyst	06.05.1992-3565-39	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 34A	39_G_15	390251,1e; 390251,1t; 390255,1
12	1	12	06.11.1991-8666-39	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Prioritet forud fo	39_G_15	390251,1e; 390251,1t; 390255,1
13	1	Ikke_Oplyst	07.04.1877-908548-39	Dok om stemmeværk mv, Vedr 10AG	39_E_551	390251,1e; 390251,1t; 390255,1
14	1	Ikke_Oplyst	09.01.1869-908545-39	Dok om hegn, hegnsmur mv, Vedr 2D	39_G_15	390251,1e; 390251,1t; 390255,1
15	1	Ikke_Oplyst	09.03.1955-908553-39	Dok om master mv, Ikke til hinder for prioritering	39_D_43	390251,1e; 390251,1t; 390255,1
16	1	Ikke_Oplyst	10.02.1966-913817-39	Dok om oversigt mv, Vedr 8A, 9D	39_E_367	390851,16e; 390851,15f; 39135
17	1	Ikke_Oplyst	10.02.1966-913818-39	Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 8A, 9D	39_E_367	390851,16e; 390851,15f; 39135
18	1	Ikke_Oplyst	10.02.1966-913819-39	Dok om byggelinier mv, Vedr 8A, 9D	39_E_367	390851,16e; 390851,15f; 39135

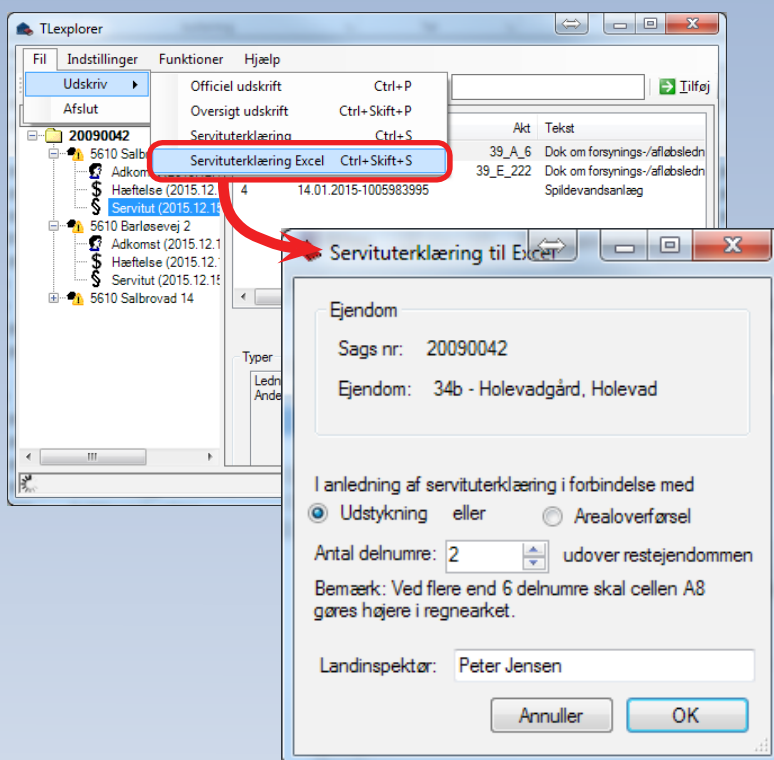


## TExplorer Servituterklæring

Med TExplorer Servituterklæring er det muligt at udskrive en servituterklæring til excel, der efterfølgende kan opsættes og redigeres yderligere.

Regnearket er opbygget, så fordelingen af servitutter kan foretages i et afkrydsningsskema, som tekst eller i en kombination af disse.

Når funktionen kaldes, kan brugeren vælge om servituterklæringen udfyldes som følge af udstykning eller arealoverførsel samt hvor mange delnumre fordelingen vedrører.



## Servituterklæring i Excel

Excelskabelonen til servituterklæring gør det lettere, når der udarbejdes servituterklæring.

Servitutterne skrives automatisk på skemaet med dato/løbenummer samt navn hvorefter det er klar til yderligere behandling og besvarelse.

Logo, standardteksten i skabelonen m.m. kan selvfølgelig rettes til, så den samme skabelon kan benyttes igen og igen på tværs i hele organisationen.

The screenshot shows an Excel spreadsheet with the following content:

- Row 1: Servituterklæring – TExplorer v. 1.9
- Row 2: J.nr.: 20090042
- Row 3: Udskrevet: 16.12.2015
- Row 4: (Empty)
- Row 5: **Servituterklæring**
- Row 6: i henhold til tinglysningslovens § 22
- Row 7: (Empty)
- Row 8: I anledning af udstykning hvorved delnr. 2 (XX m²) og 3 (XX m²) af matr.nr. 34b Holevadgård, Holevad udstykkes som en selvstændig ejendom, erklærer jeg følgende om de på ejendommen tinglyste servitutter, idet der henvises til tingbogen pr. 15. december 2015.
- Row 9: (Empty)
- Row 10: **Besvarelse**
- Row 11: **Nr.** | **Servitut** | **Delnr.** | **Delnr.** | **Delnr.** | **Delnr.** | **Delnr.** | **Restejendom** | **Bemærkninger**
- Row 12: 1 | 16.06.1989-5282-39 | | | | | | | Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om resp
- Row 13: 2 | 16.08.1989-6933-39 | | | | | | | Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 8I
- Row 14: 4 | 14.01.2015-1005983995 | | | | | | | Spildevandsanlæg
- Row 15: (Empty)
- Row 16: (Empty)
- Row 17: X | Servitutterne vedrører alene de delnumre/restejendommen der er markeret.

LIFA Landinspektører har som det eneste firma, udenfor finanssektoren, udviklet en "system-til-system" løsning i forhold til tinglysningsystemet (godkendt af Tinglysningsretten). System-til-system løsningen har direkte opkobling til tinglysningsystemet – uden om Tinglysningsrettens hjemmeside og anvendes i LIFA's forskellige løsninger relateret til det digitale tinglysningsystem.

